La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412182878105811436 **Nro Matrícula: 300-11812**

Impreso el 18 de Diciembre de 2024 a las 07:24:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA
FECHA APERTURA: 14-07-1978 RADICACIÓN: 78011051 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978
CODIGO CATASTRAL: **00-00-0012-0011-000**COD CATASTRAL ANT: 68820000000120011000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "MORROCOLORADO" ANTES HOY "VILLA NUEVA", CON UNA CASA DE PAREDES, MADERA Y TEJAS Y OTRA DE TAPIA Y ZINC, ALINDERADO EN GENERAL ASI: TOMANDO POR TODA LA PEYA DE LA EXPENSITA HASTA DAR A LA QUEBRADA DE UCATA, SIGUIENDO QUEBRADA ARRIBA A BUSCAR LA QUEBRADA QUE BAJA DE "LAS AGUADITAS" QUEBRADA ARRIBA HASTA DAR A UNA CERCA DE ALAMBRE QUE SUBE PARA "MORRO COLORADO" , SIGUIENDO TODA LA CERCA HASTA EN CONTRAR UNA PIEDRA GRANDE PLANA QUE POR SEYAL TIENE UNA CRUZ DE AQUI DE ESTA MISMA PIEDRA, SIGUIENDO DE PARA ABAJO POR TODA UNA CERCA DE ALAMBRE HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA, DE ESTE MOJON DE PIEDRA BUSCANDO LA CERCA DE TRAVESIA HASTA DAR A UNOS PICACHOS DE ESTOS PICACHOS SIGUIENDO DE PARA ABAJO A BUSCAR LA QUEBRADA DE "MORRO COLORADO" O SEA DE PAN DE AZUCAR, COLINDANDO POR ESTA PARTE CON ENRIQUETA ANTOLINEZ Y LUIS LLANES SE SIGUE QUEBRADA ABAJO A BUSCAR EL PRIMER LINDERO O SEA LA PEYA DE "LA EXPENSITA", LINDANDO CON PREDIOS DE LOLA NAVAS, POR LA QUEBRADA COLINDA CON DE LOS HEREDEROS DE BERNARDO GARCIA Y CON NICOLAS CONTRERAS.**CORRECION DEL TITULO RESPECTO AL AREA DE TERRENO : 108 HA 6000 M2 Y AREA CONSTRUIDA : 71 M2. MEDIANTE ESCRITURA Nº 3792 DE 10/07/2015 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PORTILLA JOSE POLICIANO Y PORTILLA DE PORTILLA MARIA CIRCUNCISION ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO , A LA PRIMERA A TITULO DE HERENCIA, Y COMO CESIONARIA, Y AL SEGUNDO A TITULO DE CESIONARIO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE LANDAZABAL DE PORTILLA EUGENIA, DECIDIDO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 14 DE JULIO DE 1944 EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO II, PARTIDA 55 , Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, EL 14 DE AGOSTO DE 1944 BAJO ESCRITURA N. 1635.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) VILLA NUEVA
2) LT LT SIN DIRECCION SAN JOSE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-1960 Radicación:

Doc: DOCUMENTO 9999999999 DEL 17-03-1960 CAJA DE CREDITO AGRARIO I.Y MINERO DE TONA

VALOR ACTO: $1,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 260 PRENDA AGRARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA JOSE POLICIANO X

A: "CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2245 DEL 18-06-1962 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA DE PORTILLA MARIA CIRCUNCISION

DE: PORTILLA JOSE POLICIANO

A: FLOREZ SUAREZ BONIFACIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1147 DEL 24-04-1963 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ SUAREZ BONIFACIO

A: VALVUENA MILCIADES **CC# 2196760** **X**

A: VALVUENA PORTILLA FELIPE **CC# 5779078** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-1978 Radicación: 011051

Doc: ESCRITURA 2261 DEL 30-06-1978 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MITAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALVUENA PORTILLA FELIPE CC# 5779078

A: VALVUENA MILCIADES **CC# 2196760** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-10-1992 Radicación: 42126

Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 12-08-1992 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALVUENA BARRIOS MILCIADES

A: PORTILLA DE VALVUENA FULGENCIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-04-2003 Radicación: 2003-300-6-15225

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 04-04-2003 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA DE VALBUENA FULGENCIA CC# 28455787

A: VALBUENA PORTILLA SAUL **CC# 5567430** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-300-6-48121

Doc: ESCRITURA 7467 DEL 17-12-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBUENA PORTILLA SAUL CC# 5567430

A: DIAZ GUALDRON MARTHA **CC# 63294023** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-300-6-48121

Doc: ESCRITURA 7467 DEL 17-12-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ GUALDRON MARTHA **CC# 63294023** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-300-6-21966

Doc: ESCRITURA 1044 DEL 08-05-2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $1,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PRENDA AGRARIA SEGUN DOCUMENTO 9999999999 DE 17/03/1960

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION NIT.860525148-5

A: POLICIANO PORTILLA JOSE **C.C 2197042**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-300-6-29181

Doc: ESCRITURA 3792 DEL 10-07-2015 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) CERTIFICADO Nº 1847-384029-18003-13067278 DE 9/04/2015 DEL IGAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ GUALDRON MARTHA **CC# 63294023** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241218287810581143 **Nro Matrícula: 300-11812**

Impreso el 18 de Diciembre de 2024 a las 07:24:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-300-6-3

Doc: ESCRITURA 4925 DEL 30-12-2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0100 MODO DE ADQUISICION CESION A TITULO GRATUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GUALDRON MARTHA CC# 63294023

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA X NIT 890201573-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-252022 **FECHA: 18-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL